



Пожарная безопасность
НП "Евразия"
г. Екатеринбург, www.zema.su

ПАРТНЕРСТВО ЕВРАЗИЯ

СЛУЖБА СПЕЦИАЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ

ФИЛИАЛ
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ



Проектирование
НП СРО "МОП"
г. Уфа, www.mrsro.ru



Строительство
НП СРО "МСС"
г. Уфа, www.mrsro.ru

ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ



Энергоаудит
НП СРО "ОЗА"
г. Уфа, www.energo-rb.ru



Изыскания
НП "Центризыскания"
г. Москва, www.np-ciz.ru

620027, г. Екатеринбург, ул. Шевченко, д. 9, оф. 318, тел.: (343) 213-66-83, 328-07-04, 213-38-18 (28), www.zema.su, e-mail: e-sro@mail.ru

№ _____ от _____
на № _____ от _____

*Руководителям
организаций - членам наших СРО
и участникам
Партнерства «Евразия»*

*О предложении оказания консультаций для ответов
на замечания в рабочем проекте капитального
ремонта музея в Свердловской области*

Уважаемые коллеги!

Сообщаем Вам, что к нам обратилась проектная компания – член нашей СРО, которой требуется консультация для ответов на замечания в рабочем проекте капитального ремонта музея в Свердловской области.

Ситуация у заказчика:

«При рассмотрении рабочего проекта на капитальный ремонт .. музея выявлен ряд замечаний:

1. Пояснительная записка

1) Прошу пояснить, на каком основании принято количество посетителей, одновременно находящихся в музее - 15 человек. Исходя из заполняемости туристического автобуса - 50 человек, минимальное количество посетителей необходимо рассчитывать от этого числа, кроме того, дополнительно учесть 3-х сотрудников музея.

2) Прошу пояснить отсутствие раздела ПОС.

3) Проектом необходимо учесть условия пожаротушения (от гидранта, от пожарной машины и т.д.).

4) Проектом необходимо предусмотреть условия вывоза мусора, уточнить количество контейнеров, уточнить расстояние от контейнера до существующего жилого дома.

2. Раздел АР

1) На планах и разрезах нет ссылки на отметку уровня земли, соответствующую принятой отметке 0.000.

2) Архитектурное решение козырьков, дверных заполнений, цвета кровли и ограды не соответствует стилистике здания середины XIX века.

3) Лестничная клетка не выделена из объема здания, ширина маршей не соответствует СП 1.13130.2009, в лестничную клетку выходят двери санузла, проходов не соответствует нормам. Перекрытие над лестничной клеткой должно соответствовать нормативному пределу огнестойкости.

4) Вызывает сомнение принятая проектом конструкция и состав полов первого этажа. Проектом не предусмотрена прокладка в полу трубопроводов отопления и водоснабжения.

5) Проектом необходимо предусмотреть два санузла: женский и мужской.

6) Проектом необходимо предусмотреть не менее двух рассредоточенных эвакуационных выходов со второго этажа.

7) Проектом необходимо предусмотреть помещения щитовой и узла ввода теплосети.

8) Представить проектное решение по устройству выхода на кровлю изнутри здания.

9) Необходимо пояснить отсутствие пожаротушения в хранилищах.

10) Проектом необходимо предусмотреть демонтажные работы по деревянной лестнице.

3. Раздел КР



***Ваше Партнерство Евразия всегда готово выполнить для Вас
специальные разделы проектной документации и провести негосударственную экспертизу
проектной документации и результатов инженерных изысканий !!!***

- 1) В Техническом отчете лестница на 2-й этаж значится деревянной, в разделе проекта КР, л.14 лестница по металлическим косоурам, огнезащита которых проектом не предусмотрена.
- 2) Толщина стен лестничной клетки 600 мм, по Техническому отчету имеются следы промерзания, однако никаких мероприятий по утеплению стен проектом не предусмотрено.
- 3) Нет подтверждения необходимости демонтажа карнизных плит.
- 4) Схема ходовых досок на чердаке требует корректировки.
- 5) Представить материалы расчетов строительных конструкций: стен, перекрытий, конструкций крыши и кровли.

4. Раздел ОВ

- 1) Обосновать применение защитных экранов на радиаторы «Термал».

//Радиаторы закрыты экранами по эстетическим соображениям, согласно прошлым замечаниям.

- 2) На схемах не указаны отметки.

//Добавлены отметки

- 3) отсутствует раздел Вентиляции.

//Согласно документу «документация об электронном аукционе» работы по вентиляции, не входят в список выполняемых и оплачиваемых работ, указанный в части 3 «задание на проектирование», п.14. Система вентиляции оставлена существующая – естественная согласно п.10 части 3 того-же документа.

5. Раздел ЭОМ

- 1) Не представлен расчет наружной питающей сети.

- 2) Проектом необходимо предусмотреть размещение эл. щитов в выделенном помещении.

- 3) Проектом необходимо предусмотреть резерв питания экспозиционного оборудования.

6. Раздел ВК

- 1) На схемах не указаны отметки.

//Добавлены отметки

- 2) Количество санузлов принять в соответствии с нормами.

//Это замечание в раздел АР».

Всем, кому интересно данное предложение, и у кого есть необходимый опыт работ, обращайтесь за контактами заказчика к нам по телефону или электронной почте!

Наши контакты: (343) 206-81-65 (80), 213-38-28 (18), e-sro@mail.ru.

Наш адрес: 620027, г. Екатеринбург, ул. Шевченко д. 9, оф. 318.

Примечание: Информация продублирована также на наших сайтах:

«Строим дом» - <http://s-stroyka.ru/s-raboti/nuzhna-konsultacija-dlja-otvetov-na-zame.html>;

«Земля Мастеров» - <http://zema.su/blog/er276-predlozhenie-okazaniya-konsultatsii-dlya-otvetov-na-zamechaniya-v-proekte-kapitalnogo-rem>.

С уважением,

Руководители Партнерства «Евразия»

Директор филиала НП СРО «МОП»

Директор филиала НП СРО «МСС»



Козырев В.М.

Мамонов А.И.



Ваше Партнерство Евразия всегда готово выполнить для Вас специальные разделы проектной документации и провести негосударственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий !!!