



**СН-СТРОЙ**

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАЖДАНСКОГО И ПРОМЫШЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

[www.sn-stroy.com](http://www.sn-stroy.com) / [sn-stroy.pf](mailto:sn-stroy.pf)

Компания СН-Строй основана в 2008 г.

За время существования компании было реализовано более 120 проектов в сфере проектирования объектов промышленного и гражданского назначения в качестве генерального проектировщика.

СН-Строй имеет все необходимые ресурсы для выполнения сложнейших задач собственными силами. В составе компании следующие подразделения:

- архитектурный отдел;
- конструкторский отдел;
- отдел инженерных систем;
- сметный отдел;
- отдел обследования строительных конструкций;
- отдел согласований и получения ИРД;
- отдел управления проектами;
- коммерческий отдел.

Важный принцип нашей работы – на стадии проектирования принимать рациональные решения, которые впоследствии при строительстве и эксплуатации объекта позволят эффективно, без лишних затрат, использовать ресурсы инвестора.

## Реконструкция зданий Министерства энергетики РФ, расположенных по адресу: г Москве, ул. Большая Пироговская, д. 23, д. 23с2

### Объем выполняемых работ:

- Функции генерального проектировщика
- Инженерно-изыскательские работы
- Обследование строительных конструкций и инженерных систем существующих зданий
- Проектная документация
- Получение положительного заключения ФАУ «Главгосэкспертиза России»
- Рабочая документация
- Авторский надзор

### Цель выполненных работ:

Проектом предусмотрена надстройка 10-го этажа, замена существующих деревянных перекрытий на железобетонные, усиления стен и проемов, замена всех инженерных систем, благоустройство территории.



**Объект:** Административное здание в ЦАО г. Москвы

**Основные характеристики:**  
Здание 10 этажей - 24 250 м<sup>2</sup>  
Гаражный комплекс 700 м<sup>2</sup>  
Участок 1,05 Га.

### 3-я очередь строительства жилого комплекса «Кварталы 21/19»

#### Объем выполняемых работ:

- Функции генерального проектировщика
- Корректировка проектной документации
- Получение положительного заключения экспертизы
- Рабочая документация
- Авторский надзор

#### Цель выполненных работ:

Строительство 3-й очереди жилого комплекса представляет собой квартал из 5-ти отдельно стоящих корпусов: двух 9-ти этажных домов, одного 19-ти этажного дома, двух 23-х этажных домов и расположенной под всем кварталом одноуровневой подземной части с автостоянкой

**Объект:** Жилой комплекс в ЮВАО г. Москвы

**Основные характеристики:** Площадь участка 1,94 Га, общая площадь зданий 72 378 м<sup>2</sup>  
Количество квартир 733 шт., емкость подземной автостоянки 325 м/мест



## 4-я очередь строительства жилого комплекса «Кварталы 21/19»

### Объем выполняемых работ:

- Функции генерального проектировщика
- Корректировка проектной документации
- Получение положительного заключения экспертизы
- Рабочая документация
- Авторский надзор

### Цель выполненных работ:

Строительство 4-й очереди жилого комплекса представляет собой квартал из 5-ти отдельно стоящих корпусов: двух 9-ти этажных домов, одного 19-ти этажного дома, двух 23-х этажных домов и расположенной под всем кварталом одноуровневой подземной части с автостоянкой

**Объект:** Жилой комплекс в ЮВАО г. Москвы

**Основные характеристики:** Площадь участка 2,05 Га, общая площадь зданий 77 523 м<sup>2</sup>  
Количество квартир 757 шт., емкость подземной автостоянки 424 м/мест





**Реконструкция офисного здания класса А расположенного по адресу:  
г. Москва, ул. Больничный переулок, д. 7**

**Объем выполняемых работ:**

- Функции генерального проектировщика
- Инженерно-изыскательские работы
- Обследование строительных конструкций и инженерных систем существующих зданий
- Проектная документация
- Получение положительного заключения экспертизы
- Рабочая документация
- Авторский надзор

**Цель выполненных работ:**

Проектом предусмотрена надстройка мансардного этажа, замена существующих деревянных перекрытий на железобетонные, усиления стен и проемов, замена всех инженерных систем, благоустройство территории.



**Объект:** Офисное здание в ЦАО г. Москвы

**Основные характеристики:**

Здание 5 этажей – 5000 м<sup>2</sup>

Участок 0,3 Га.

**Техническое обследование зданий Государственного исторического музея, расположенного по адресу: г. Москва, Красная площадь д.1 и Музея Отечественной войны 1812 г., расположенного по адресу: г. Москва, Площадь Революции, д. 2/3.**

**Объем выполняемых работ:**

Комплекс обследовательских работ с выполнением поверочных расчетов несущих строительных конструкций зданий

**Цель выполненных работ:**

Определение технического состояния несущих конструкций зданий с целью принятия решения о требуемом ремонте или реконструкции

**Объект:** Объекты культурного наследия в ЦАО г. Москвы  
Заказчик – Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный исторический музей»



**ОБЪЕКТЫ ГРАЖДАНСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

## Перепланировка помещений Главного Медиацентра в г. Сочи, Олимпийский проспект д.1

### Объем выполняемых работ:

- Проектная документация
- Получение положительного заключения экспертизы
- Рабочая документация

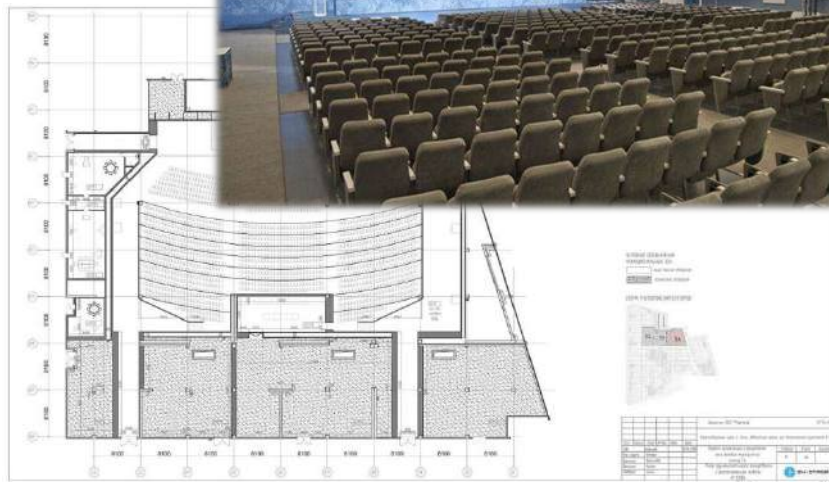
### Цель выполненных работ:

По завершению Олимпийских Игр главный Медиацентр перестраивается в ТРЦ, на территории этого центра будут расположены кинотеатры, гипермаркеты, рестораны

**Объект:** Торгово-развлекательный центр

**Основные характеристики:**

Общая площадь комплекса 155 000 м<sup>2</sup>.





# Строительство 90-квартирного 5-этажного жилого дома по ул. Сибирская в г. Красноярск

## Объем выполняемых работ:

- Функции генерального проектировщика
- Инженерно-изыскательские работы
- Проектная документация
- Получение положительного заключения экспертизы
- Рабочая документация
- Авторский надзор

## Цель выполненных работ:

Строительство 5-ти секционного 90-квартирного жилого дома на основе применения 5-ти этажных блок-секций, разработанных в конструкциях серии 121.



**Объект:** Жилой дом в г. Красноярск

**Основные характеристики:**

Общая площадь – 7000 м<sup>2</sup>

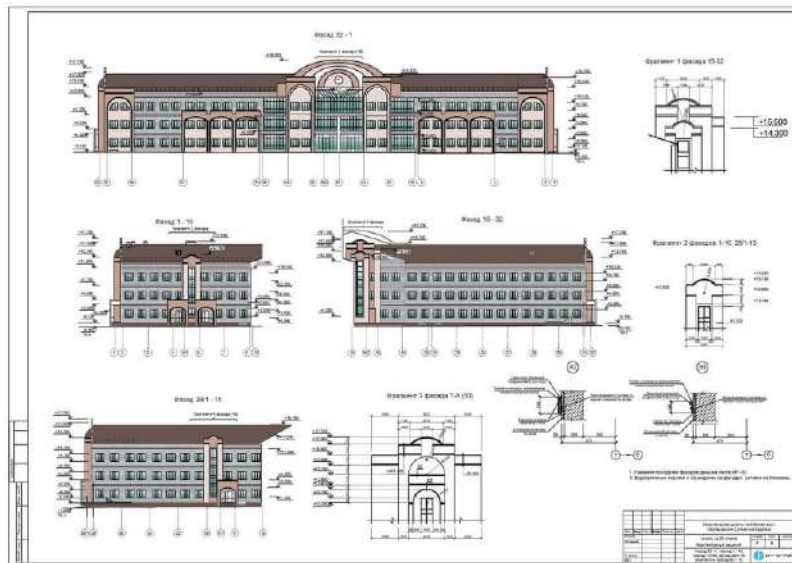
## Строительство средней общеобразовательной школы на 540 мест в с.п. Нестеровская

### Объем выполняемых работ:

- Функции генерального проектировщика
- Инженерно-изыскательские работы
- Проектная документация
- Получение положительного заключения экспертизы
- Рабочая документация
- Авторский надзор

### Цель выполненных работ:

Строительство новой средней общеобразовательной школы на 540 мест. Проектом предусмотрено также строительство спортивной площадки, стадиона и бассейна.



**Объект:** Школа

**Основные характеристики:**

Общая площадь – 14 300 м<sup>2</sup>

Площадь участка 3 Га

**РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ**

## Строительство детского сада №37 в 20 квартале Советского района г. Тольятти

### Объем выполняемых работ:

- Функции генерального проектировщика
- Инженерно-изыскательские работы
- Проектная документация
- Получение положительного заключения экспертизы
- Рабочая документация
- Авторский надзор



### Цель выполненных работ:

Проектной документацией предусмотрено строительство здания дошкольного образовательного учреждения (ДОУ) на 100 мест с музыкальным и физкультурным залами

**Объект:** Детский сад  
**Основные характеристики:**  
Общая площадь – 2 900 м<sup>2</sup>  
Площадь участка 0,5 Га

**ОБЪЕКТЫ ГРАЖДАНСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

**Строительство жилого дома по адресу: Московская область,  
г. Реутов, ул. Новая, дом 1А**

**Объем выполняемых работ:**

- Инженерно-изыскательские работы
- Разработка проектной документации
- Получение положительного заключения экспертизы

**Цель выполненных работ:**

Строительство жилого дома. Данное жилое здание было запроектировано 25-ти этажным, сложной формы в плане, с размерами в осях – 29,6 на 30,6 метров, с подвалом и верхним теплым техническим этажом. Здание состоит из жилой части и нежилых помещений, расположенных на первом этаже.

**Объект:** Жилой дом

**Основные характеристики:**

Общая площадь дома 19 600 м<sup>2</sup>

Площадь участка 0,9 Га



## Строительство жилого дома по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Победы, 15А

### Объем выполняемых работ:

- Инженерно-изыскательские работы
- Разработка проектной документации
- Получение положительного заключения экспертизы

### Цель выполненных работ:

Строительство жилого дома. Дом запроектирован 25-ти этажным, сложной формы в плане, с размерами в осях – 28,98 на 43,785 метра, с цокольным теплым техническим этажом. Запроектированы 1-но, 2-х и 3-х комнатные квартиры. Квартиры имеют жилые комнаты, кухни, прихожие, частично гардеробные, остекленные лоджии.

**Объект:** Жилой дом

### Основные характеристики:

Общая площадь дома 22 000 м<sup>2</sup>

Площадь участка 0,5 Га



**ОБЪЕКТЫ ГРАЖДАНСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ**





г. Москва, Гранатный пер. 7

Тел.: +7 (495) 664-5700

E-mail: [info@sn-stroy.com](mailto:info@sn-stroy.com)

[www.sn-stroy.com](http://www.sn-stroy.com) / [sn-строй.рф](http://sn-строй.рф)